



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A
DIREÇÃO MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Identificação dos Condicionais Locais

Empreitada N.º 41/DMPO/DPCE/17

“Obras de Beneficiação do Atelier dos Coruchéus”

Identificação dos Condicionais Locais

Índice

1	Dados Gerais	2
1.1	Caracterização Sumária da Obra.....	2
1.2	Localização.....	2
1.3	Faseamento da Obra (se aplicável)	2
1.4	Prazo de Execução	2
2	Levantamento Fotográfico	3
3	Identificação dos Condicionais Locais	4

DADOS GERAIS

1.1 Caracterização Sumária da Obra

A Empreitada consiste na execução dos seguintes trabalhos de conservação de modo a reabilitar e salvaguardar a integridade física deste conjunto de edifícios existentes:

- Substituição integral da caixilharia, semelhante à existente, mas com vidro duplo;
- Limpeza das esteiras elétricas exteriores;
- Conservação e reparação da cobertura em telha;
- Conservação e beneficiação exteriores, nas fachadas, galerias e caixas de escadas;
- Beneficiação geral interior.

1.2 Localização

Rua Alberto Oliveira (junto à Biblioteca de Alvalade) – Freguesia de Alvalade, Lisboa.

1.3 Faseamento da Obra (se aplicável)

Não se aplica. A intervenção deverá ser feita numa só fase.

1.4 Prazo de Execução

90 dias fixos.

Identificação dos Condicionaismos Locais

LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Levantamento fotográfico: Objeto/Área de intervenção e envolvente local



Identificação dos Condicionallismos Locais

3 IDENTIFICAÇÃO DOS CONDICIONALISMOS LOCAIS

Identificação de todos os fatores pré-existentis à execução da obra relativos às condições envolventes que podem de alguma forma interferir ou influenciar os trabalhos a desenvolver – a Preencher pela CML

Instruções Preenchimento: assinalar com (X) os fatores aplicáveis.

		TIPOLOGIA
A	Linhas de Água	
B	Geologia (Tipo de solo, relevo, subsolo, lençóis de água, poços)	
C	Condições Climatéricas Condicionantes	X
D	Alterações significativas de Topografia	
E	Estruturas Edificadas Confinantes	
F	Muro com Risco de Colapso total ou parcial	
G	Edifício(s) Parcialmente Ocupados	X
H	Proximidade de Edifícios com Usos Especiais (<i>Ex: hospital, escola, etc.</i>)	X
I	Necessidade de estabelecer Servidões e/ou Serventias	X
J	Implementação do PPGRCD	X
L	Património de Interesse Histórico / Arquitetónico	
M	Reabilitação de Edifício(s) / Alterações Estruturais	
N	Elementos Envolventes que possam interferir na Execução da Obra	
O	Contaminantes Tóxicos (Espaços fechados / confinados / solos)	
P	Existência de Árvores e Raízes	
Q	Infra-estruturas Aéreas e/ou Enterradas seu eventual Desvio ou Substituição:	
Q1	<i>de Eletricidade</i>	
Q2	<i>de Águas</i>	
Q3	<i>de Esgotos</i>	
Q4	<i>de Comunicações</i>	
R	Vias Pedonais e Rodoviárias confinantes	
S	Condições de Implantação e Acesso ao Estaleiro e/ou apoio à Obra	
S1	<i>Existência de Acessos Condicionados</i>	
	<i>Interdições existentes</i>	
	<i>Saídas de emergência</i>	
S2	<i>Necessidade de Trabalhos Preparatórios (por forma a garantir acessos adequados à obra).</i>	
OUTROS:		
T		
U		
(...)		

Lisboa, 30 de Julho de 2019

O Gestor da Ação,


 Helena Ribeiro (Arq.^a)